



REPUBLIC of BELARUS



Инвестиционный климат Республики Беларусь

Елена Перминова

**Начальник управления
государственной политики
по привлечению иностранных инвестиций
Главное управление инвестиций**

Беларусь 2010 - ключевые моменты



Территория: 207 560 km² (84 место в Мире)

Население: 9 467 700 (87 место в Мире)

Столица: Минск (1,81 миллион человек)

Плотность населения: 45,6 человек на кв. км

Административное деление: шесть областей

Государственные языки:

белорусский и русский

Вероисповедание: 80% православные христиане, 20% другие религии.

Трудоспособное население: 4,5 миллионов

ИРЧП: 0,732(высокий) место 61

Уровень безработицы: 0,7 %

ВВП (ППС) на душу: 13 865 \$

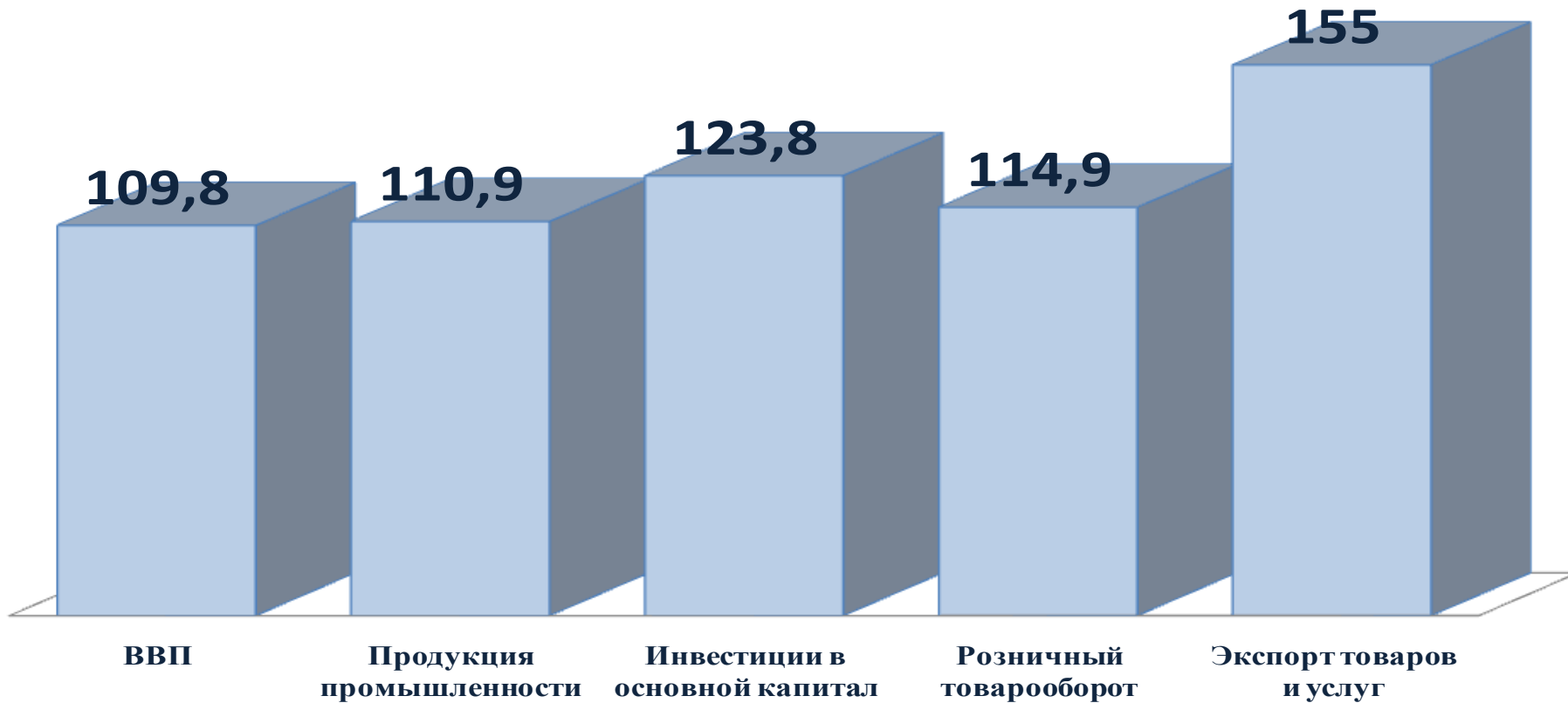
ВВП (темп): +7.6 %

Членство: СНГ, ООН, ОДКБ, ЕврАзЭС, ТС, Союзного государства и др.

Преимущества инвестирования в Беларусь

- ✓ Политическая стабильность и социальное равновесие
- ✓ Высокие темпы экономического роста
- ✓ Выгодное географическое положение и развитая инфраструктура
- ✓ Свободная торговля с РФ, Казахстаном и странами ЕС
- ✓ Высококвалифицированная рабочая сила, научный и технический потенциал
- ✓ Низкий уровень преступности и коррупции
- ✓ Свободные экономические зоны и Парк высоких технологий (ПВТ)
- ✓ Национальное агентство инвестиций и приватизации
- ✓ Прогрессивное инвестиционное законодательство
- ✓ Невысокий уровень конкуренции в большинстве отраслей

Параметры социально-экономического развития (2011-7), %



Правовые гарантии инвесторам

Конституция Республики Беларусь

Международное право

Инвестиционный кодекс и иные акты законодательства

В настоящее время разрабатывается Закон «Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»

Двусторонние соглашения об избежании двойного налогообложения

подписано 65 соглашений

однократное налогообложение дохода

Двусторонние соглашения о содействии в осуществлении (поощрении) и взаимной защите инвестиций Республикой Беларусь

подписано 58 соглашений, в том числе вступило в силу 51

- ✓ гарантия беспрепятственного перевода прибыли
- ✓ компенсация рыночной стоимости инвестиций в случае их утраты в результате «косвенной национализации»
- ✓ гарантия рассмотрения спора вытекающего из инвестиционной деятельности инвестора в международных арбитражных органах или судах иностранных государств
- ✓ гарантия права собственности, и принудительное отчуждение только в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством; или по решению суда

Сеульская конвенция об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Конвенция MIGA)

Страхование от политических и некоммерческих рисков в развивающихся странах (экспроприация, запрет на перевод валюты)

Посредничество в спорах между инвесторами и правительствами

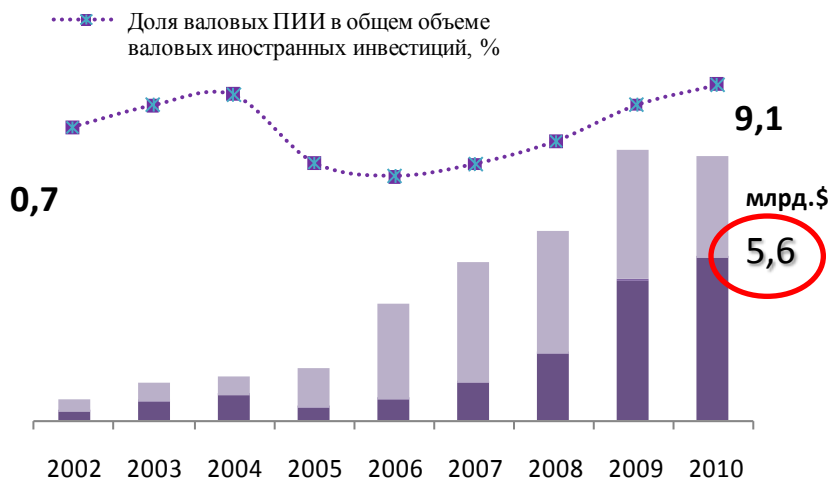
Конвенция по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими и юридическими лицами других государств (ICSID)

Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (ICSID) в Вашингтоне рассматривает споры в отношении ПИИ между инвесторами и государствами – реципиентами; упрощенный порядок рассмотрения споров

Дополнительные льготные условия деятельности инвесторов, обусловленные необходимостью социально-экономического развития:

- ✓ заключение инвестиционного договора
- ✓ деятельность в сельских населенных пунктах
- ✓ деятельность в малых городах
- ✓ СЭЗ
- ✓ ПВТ
- ✓ малые предприятия (УСН)

Структура иностранных инвестиций (валовых)



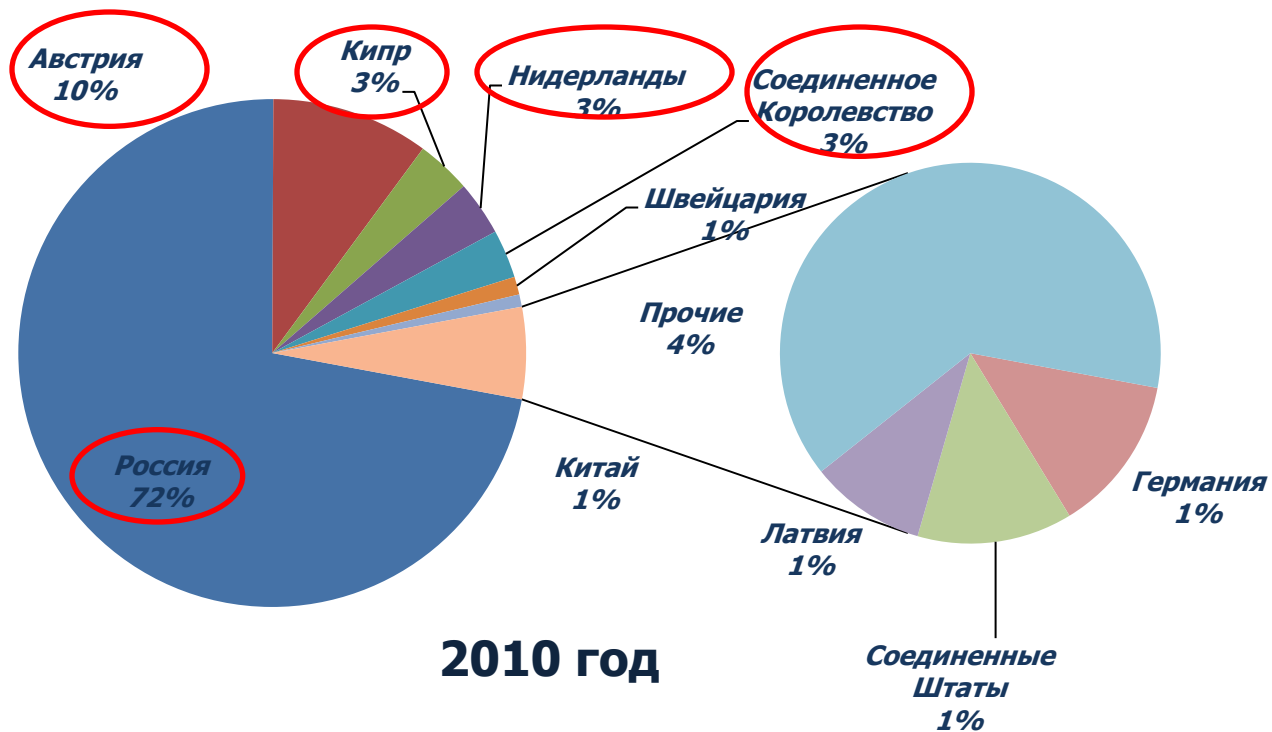
Источник: Национальный статистический комитет
Республики Беларусь

Предприятия с иностранными инвестициями (на 1 января 2002-2011)



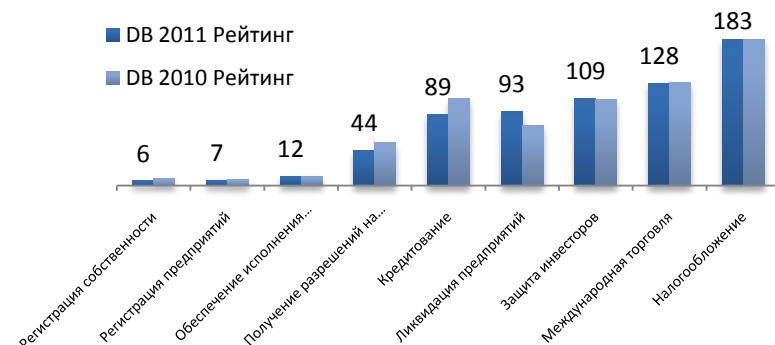
Источник: Национальный статистический комитет
Республики Беларусь

Страны-инвесторы



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Рейтинги



Legatum Prosperity Index 54

LEGATUM INSTITUTE Ежегодный рейтинг процветания стран



Investing Across Borders 2010

Ежегодный доклад
о регулировании ПИИ в странах мира

Занимает высокие позиции:

- ✓ по показателю простоты учреждения иностранного предприятия
- ✓ обеспечение эффективного доступа к земле
- ✓ эффективное решение коммерческих споров

Преференциальные правовые режимы инвестирования

Инвестиционный договор

Малые города

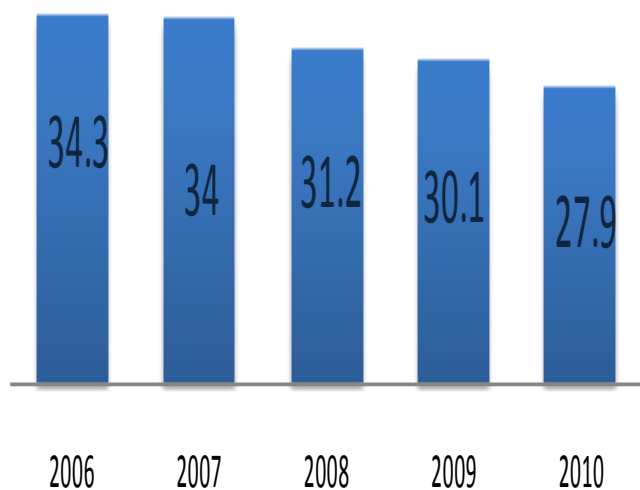
Сельская местность

Парк высоких технологий

Свободные экономические зоны (СЭЗ)

Малые предприятия

Динамика налоговой нагрузки, %



Источник : Министерство экономики
Республики Беларусь

Налоговая нагрузка при использовании преференциальных режимов, %



Инвестиционный договор

Декреты Президента Республики Беларусь
№10 от 06.08.2009
№4 от 06.06.2011

Инвестор и (или) организация, созданная этим инвестором либо с его участием имеют право на:

- применение норм строительства при наличии проектной документации, составленной по зарубежным нормам введенным в действие в Республике Беларусь, без адаптации к правилам действующим в Республике Беларусь, с проведением экспертизы и привязки (при необходимости) к местным условиям. Иначе требуется адаптация проектной документации, разработанной за рубежом с требованиями НПА Беларуси
- предоставление в аренду участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды с оформлением документов по отводу одновременно со строительством
- определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации
- вычет в полном объеме сумм НДС, уплаченных при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав, независимо от суммы НДС, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав

освобождаются от:

перечисления в республиканский бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка или фонд развития соответствующей СЭЗ

земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в гос. собственности, предоставленные для строительства объектов, на период их проектирования и строительства

уплаты НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей инвестору гос. имущества
уплаты отчислений в инновационные фонды на срок действия инвестиционного договора

• возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель для реализации инвестиционного проекта, а также от компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов

• уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для инвестиционного проекта

• уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а указанные иностранные граждане и лица без гражданства – от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на временное проживание в Республике Беларусь.

Преференции в малых и средних городах

Декрет Президента РБ от 28.01.2008 № 1

Условие: Организации, с местонахождением и при осуществлении деятельности на территории Республики Беларусь, в населенных пунктах с численностью населения менее 50 тыс. человек, созданные с 1 апреля 2008 года

Могут не исчислять и не уплачивать в течение семи лет налог на прибыль, в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства при наличии их отдельного учета

в течение пяти лет иные налоги и сборы (налог на недвижимость) (за исключением НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, гос.пошлины, таможенных пошлин и сборов, зем налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в госсобственности, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и иных налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента),

отчисления в инновационные фонды

Основные неналоговые преференции:

- ✓ - в течение 5 лет освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты
- ✓ самостоятельное определение условий, объемов, видов закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условий, объемов и видов реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства
- ✓ право привлечения иностранных страховых организаций, иностранных страховых брокеров для страхования имущественных интересов
- ✓ - отмена мер нетарифного регулирования, исключительных прав на осуществление внешней торговли отдельными товарами, требования заключения сделок на биржевых торгах по биржевым товарам, а также неприменение других мер государственного регулирования и др.

Осуществление деятельности в сельских населенных пунктах

Декрет Президента Республики Беларусь
от 20.12.2007 г. N 9

Условия применения:

осуществление деятельности по
производству товаров (работ, услуг) только
на территории сельских населённых
пунктов

С 1 марта т.г. льготы распространены
на услуги по оказанию агроэкотуризма,
международного въездного и
внутреннего туризма, экскурсионного
обслуживания

Налоговые льготы:

Освобождены от:

- ✓ **налога на прибыль** от реализации продукции, произведенной в сельской местности
- ✓ **налога на недвижимость** со стоимости объектов, находящихся на территории сельских населенных пунктов
- ✓ **отчислений в инновационные фонды**
- ✓ **от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость** технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввозимых на таможенную территорию Республики Беларусь для внесения в уставный фонд
- ✓ **от подоходного налога** для индивидуальных предпринимателей

А также

- уплачивают госпошину за выдачу спецразрешения (лицензии) в 50 % (организации) и 25 % (ИП) от установленного;
- освобождаются от уплаты гос.пошлины за внесение изменений и (или) дополнений в специальное разрешение (лицензию)

Парк высоких технологий

Резиденты ПВТ освобождены от:

- ✓ **Налога на прибыль**
- ✓ **Налога на недвижимость**
- ✓ **НДС** по оборотам от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) на территории Республики Беларусь
- ✓ **Земельного налога** на период строительства, но не более чем на 3 года
- ✓ **Ввозных таможенных** пошлин для осуществления видов деятельности, согласно Перечня товаров, утверждённого Президентом Республики Беларусь
- ✓ **Оффшорного сбора** при выплате дивидендов учредителям (участникам)

А также:

Фиксированная ставка **подходного налога - 9%**

Ставка налога на доходы, получаемые иностранными организациями, не осуществляющими деятельность на территории Республики Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам, долговым обязательствам, роялти, лицензиям, если источником выплаты такого дохода является резидент ПВТ, составляет не более **5 процентов**

Декрет Президента Республики Беларусь 22.09.2005 N 12



Деятельность резидентов ПВТ:

- ✓ анализ, проектирование и программное обеспечение информационных систем
- ✓ деятельность по обработке данных с применением программного обеспечения потребителя или собственного программного обеспечения
- ✓ фундаментальные и прикладные исследования, экспериментальные разработки в области естественных и технических наук (выполнение НИОКР или опытно-технологических работ, связанных с направлениями деятельности ПВТ), реализация результатов таких исследований и разработок и др.

Налоговые льготы в СЭЗ

Освобождаются от налога :

- ✓ на прибыль сроком на 5 лет с момента ее объявления, включая первый прибыльный год, по истечении 5 лет – в размере 50% от установленной ставки, но не более, чем по ставке 12%
- ✓ на недвижимость по основным средствам (объектам незавершенного строительства), расположенным на территории соответствующих СЭЗ
- ✓ ставка НДС 10 % с оборотов по реализации импортозамещающих товаров на территории республики. При помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны уплата НДС не требуется.

Таможенные льготы

Освобождаются от уплаты таможенных платежей:

- ✓ при ввозе на территорию СТЗ сырья и материалов, оборудования и комплектующих.
- ✓ на готовую продукцию при её реализации за пределы стран ТС, на внутренний рынок стран Таможенного Союза продукции признанной товарами ТС, другим резидентам СЭЗ



Условия применения: объем инвестиций составляет не менее 1 млн. евро, удельный вес товаров (работ, услуг), реализуемых на экспорт, в общем объеме реализуемых товаров **не менее 70%**, производство импортозамещающих товаров

Малый и средний бизнес

Организации

✓ с численностью **до 100** человек и

✓ размер годовой выручки

менее 12 млрд. бел. рублей

вправе применять

упрощенную систему налогообложения

Организации

✓ со **средней** численностью
работников **до 15** человек

✓ и выручкой

3,4 млрд. бел. рублей,

✓ применяющие **упрощенную**
систему налогообложения

освобождаются от:

- уплаты НДС

- ведения бухгалтерского учета и
отчетности

Национальное агентство инвестиций и приватизации

Деятельность:

- взаимодействие между инвесторами и органами государственного управления
- формирование положительного имиджа Беларуси
- предоставление пакета услуг (юридических, консультационных и др.)
- ведение базы данных инвестиционных проектов
- сопровождение приватизации

Директор:

КЛЕВЖИЦ Дмитрий Валентинович

Тел : +375 (17) 222-68-41

Почтовый адрес:

220086, г. Минск, ул. Берсона, 14

Факс: +375 (17) 200-37-77

E-mail: kd@economy.gov.by

www.invest.belarus.by



ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ИТОГИ с 1991 по 2011 г.г.

Всего реформировано – **4777 предприятий**

по отраслям экономики



ПЛАН с 2011 по 2013 г.г.

1. **реформировать** всего – **134**

по отраслям экономики:

строительство - 18
промышленность - 59
транспорт - 8
АПК - 7
торговля, бытовые услуги - 11
другие - 31.

по годам:

2011 – 15
2012 – 14
2013 – 105.

2. **реализовать** пакеты акций,
принадлежащих государству, **244 ОАО**, в т. ч.

по отраслям экономики:

промышленность **34**;
строительство **41**;
другие **169**.

Приоритетные отрасли для инвестирования

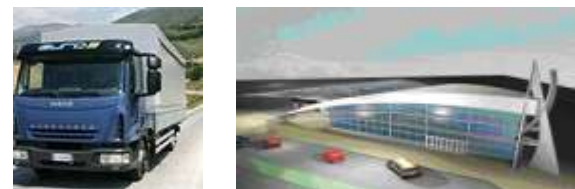
IT – технологии



Биотехнологии медицина



Транспортная логистика



Энерго-сберегающие технологии



Сельское хозяйство



Спасибо за внимание!

Контактная информация:

Тел: +375-17-2005039

E-mail:

perminova@economy.gov.by

www.economy.gov.by